



Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финуниверситет)

Калужский филиал Финуниверситета

П Р И К А З

«17» января 2019 г.

№

9/0

**Об утверждении
Положений об общежитии Калужского филиала Финуниверситета**

В соответствии с решением Ученого совета Калужского филиала Финуниверситета (протокол от 15.01.2019 года №08), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положения об общежитии Калужского филиала Финуниверситета, согласно приложениям.

Директор

Т.Э. Пирогова

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Калужского филиала
Финуниверситета

от 14.01.2019 № 9/0

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии Калужского филиала Финуниверситета

по адресу: г. Калуга, ул. Чижевского, д.16

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 22.12.2004 года №188-ФЗ, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Уставом федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (далее - Университет), Положением о Калужском филиале Финуниверситета при Правительстве Российской Федерации», (далее - Филиал) и другими нормативно правовыми локальными актами Университета.

Общежитие предназначено для проживания и размещения:

- иногородних студентов, обучающихся по очной форме, на период обучения;
- иногородних студентов заочной формы обучения на период проведения установочных и экзаменационных сессий;
- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний и лиц их сопровождающих;
- слушателей курсов повышения квалификации;

- для временно проживающих и иных лиц;
- для временного проживания студентов других ВУЗов;

Общежитие как структурное подразделение Калужского Филиала, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением об общежитии (далее - Положение), Уставом и иными локальными актами Университета.

Правила внутреннего распорядка в общежитии утверждаются администрацией Филиала.

Содержание общежития производится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Филиалу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Филиала.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном за ними администрацией Филиала жилом помещении при условии соблюдения настоящего Положения, правил внутреннего распорядка, иных локальных нормативных актов, требований договоров найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации Филиала в другое жилое помещение общежития.

Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- своевременно, в установленном Филиалом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Филиала договора найма жилого помещения;
- пользоваться жилым помещением с соблюдением санитарно-гигиенических правил, содержать чистоту и порядок в местах общего пользования; участвовать в проведении работ по благоустройству общежития, прилегающей к нему территории, работ по озеленению;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 №197-ФЗ и возможно отчисление из Филиала.

Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, токсического или наркотического опьянения, хранить и распивать спиртные напитки, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, курение в здании общежития запрещено.

III. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФИЛИАЛА

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником общежития.

Администрация Филиала обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонты общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения.

IV. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

Администрация общежития в лице начальника общежития обеспечивает:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся и иных лиц в общежитие на основе договора найма жилого помещения в общежитии, документов удостоверяющих личность и писем руководителей других организаций;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- доведение до администрации Филиала замечаний и предложений по содержанию общежития, улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Филиала о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Начальник общежития:

- вносит предложения администрации Филиала по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимает решение с администрацией Филиала о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

V. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ

Для широкого привлечения студентов, проживающих в общежитии, к разработке и проведению мероприятий, направленных на улучшение воспитательной, культурно-массовой работы, утверждения норм и правил проживания, трезвого и здорового образа жизни, оказания помощи администрации общежития в улучшении жилищных условий и бытового обслуживания в общежитии создается Совет общежития.

В Совет общежития избираются наиболее активные и дисциплинированные студенты, проживающие в общежитии, путем голосования на общем собрании общежития, большинством голосов.

Совет общежития работает в тесном взаимодействии с администрацией общежития.

VI. ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-МАССОВАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИИ

Для проведения воспитательной и культурно-массовой работы с проживающими в общежитии студентами администрация Филиала назначает воспитателя, определяет его обязанности и режим работы. Воспитателями, как правило, назначаются лица, имеющие педагогическое образование или практический опыт педагогической работы.

Воспитатель обязан:

- строить свою работу во взаимодействии с Советом общежития, а также студенческим Советом Филиала;
- изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе товарищества и сознательного выполнения правил внутреннего распорядка в общежитии;
- осуществлять контроль за созданием в общежитии надлежащих условий отдыха и учебы;
- способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного, культурного уровня проживающих в общежитии;
- организовывать физкультурно-оздоровительную и спортивную работу с проживающими в общежитии.

VII. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

Проживающие в общежитии и администрация Филиала заключают договор найма жилого помещения в общежитии (жилой площади) (далее - договор найма жилого помещения).

Вселение обучающихся и иных лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

Студенты, обучавшиеся в Филиале, подлежат выселению из общежития в следующих случаях:

- по окончанию обучения;
- отчисления за неуспеваемость или по собственному желанию;
- систематическое нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии;
- употребление спиртных напитков, появление в общежитии в нетрезвом виде;
- хулиганские действия по отношению к товарищам, проживающим в общежитии, администрации общежития, совершения преступления, а также иным основаниям, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, договором найма жилого помещения.

VIII. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

Размер платы за проживание в общежитии устанавливается:

- для студентов очной формы обучения в соответствии с п.3. ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;
- для студентов заочной формы обучения, слушателей курсов повышения квалификации, абитуриентов, и лиц их сопровождающих, заселенных в общежитие на период прохождения вступительных испытаний, для студентов других ВУЗов, для временно проживающих и иных лиц согласно расчетов произведенных в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлениями Министерства тарифного регулирования

Калужской области, Постановлениями Городской думы городского округа «Город Калуга» на основании приказа директора Филиала.

Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в Филиале.

Плата за пользование общежитием вносится ежемесячно, не позднее пятнадцатого числа текущего месяца.

Начальник общежития

 Н.П. Михеева